



**PÄÄSTEAMET**



Riigi Kinnisvara AS  
[info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)  
[jan.jurjestaust@rkas.ee](mailto:jan.jurjestaust@rkas.ee)

26.01.2018 nr 7.2-2.4/1529-2

### **Selgitused ja vastuväited**

23.01.2018 teostas Päästeameti Lääne päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Tiiu Varik haldusmenetluse nr 7.2-5.5/275 raames tuleohutusülevaatuse Rapla päästekomandos aadressiga Kevade 10, Sulupere, Rapla vald, Rapla maakond, 79529 ja haldusmenetluse nr 7.2.5.5/278 raames tuleohutusülevaatuse Järvakandi päästekomandos aadressiga Tehaste 18, Järvakandi, Kehtna vald, Rapla maakond, 79101.

Täpsemaid Teie poolseid selgitusi soovime Järvakandi pääsekomando kohta:

1. Tuleohutusülevaatusel ei olnud esitada evakuatsioonivalgustuse aastahoolduse dokumente. Evakuatsioonivalgustuse kontrollimine ja hooldus teostatakse vastavalt standardile EVS- EN 50172: 2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid. Punkt 7. Hooldus ja testimine, mis kirjeldab vajalike hooldamise protseduure. Evakuatsioonivalgustusete kontroll viiakse läbi iga-kuiselt ja üks kord aastas teostatakse aastahooldus;
2. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemil (edaspidi ATS) puudub vastutav isik. Omaniku poolne vastutav isik määratakse käskkirjaga või muus kirjalikus vormis ning määratud isik tuleb märkida ATS'i hoolduspäevikusse;
3. Tuletõkkeseptsioonide päevikus on Hooldusjuht OÜ 12.01.2018 üles märkinud, et hoone torustike ja kaablite läbiviigid ei ole tulekindlad (täpsem viide puudub). Tuleb välja selgitada, kus on vaja läbiviikude tulekindlus tagada ja seejärel vastavad tööd teostada;
4. Garaaž on omaette tuletõkkeseptsioonis, kuid selle tuletõkkekonstruktsioonis olev aken, mis asub köögis, ei ole tuletõkkeaken. Tuletõkkekonstruktsioonis oleva akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast. Köögi ja garaaži vaheline PVC-aken tuleb vahetada tuletõkkeakna vastu.

Täpsemaid Teie poolseid selgitusi ootame Rapla päästekomando kohta:

1. 17.01.18 teostas Securitas Eesti AS ATS aastahoolduse, mille käigus avastas ATS tehnik mitmeid puudusi. Puudused on üles loetletud aastahoolduse aktis ja 18.01.18 Hooldusjuht OÜ poolt saadetud e-kirjas, mis on edastatud ka päästkeskusele;

2. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemil (edaspidi ATS) puudub vastutav isik. Omaniku poolne vastutav isik määratakse käskkirjaga või muus kirjalikus vormis ning määratud isik tuleb märkida ATS'i hoolduspäevikusse;
3. 25.09.17 välja antud tuletõrje voolikusüsteemi kontrollaktis nr 250917R1 on kirjas järgmised puudused: tuletõrjeveearustuse torustik ei ole täies ulatuses tulepüsiv ja voolikukappides nr 1, 2 ja 3 tuleb vahetada ventiilid tuletõrjekraanide vastu. Kontrollakt on koostatud Tartu Tuli OÜ poolt;
4. Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku kohta puudusid paiknemisskeem. Skeem paigaldatakse juhtimisnuppude juurde;
5. Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku juhtimisnappudel vilkus vea tuli. Süsteemi korrasoleku tagamiseks tuleb läbi viia süsteemi hooldus;
6. Hoonesse on vaja lisada vastavalt tuleohutusülevaatusel kokkulepitud hulk tulekustuteid. Ülevaatusel ei võtnud arvesse keldrit, keldrisse on vaja lisada kaks tulekustutit;
7. Tuleohutusülevaatusel selgus, et osad evakuatsiooniteel olevad tuletõkkeuksed on avatud asendis ja et need ukseks on pidevalt lahti. Tegemist on põhi liikumisteel olevate tuletõkkeustega- komando poole oleva evakuatsioonitrepikoja ukseks (esimesel ja teisel korrusel) ja garaaži ja koolituse vaheline uks (esimesel korrusel). Tavakasutuses lahtiolev tuletõkkeuks peab olema varustatud seadmega, mis sulgeb ukse automaatselt ATS häire korral;
8. Hoone peasissepääsu uks, komando peauks ja koolituse poolne väljapääsu uks on seest poolt võtmega lukustatav, neil puuduvad nõuetekohased evakuatsioonisulused. Evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema evakuatsioonisuunas alati avatav ilma abiahenditeta;
9. Hoone koolituse osas on kolm majutustuba, kokku 19 voodikohta. Tubades puuduvad tuleohutuse meelespead ja evakuatsiooniskeemid.

Milliseks kuupäevaks on võimalik ülal loetletud puudused likvideerida? Palume esitada omapoolsed selgitused või vastuväited kirjalikult hiljemalt 02.02.2018. Kui antud tähtajaks selgitusi ja vastuväiteid ei ole laekunud, loeme, et Teil selgitused ja vastuväited puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Varik  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lääne päästekeskus